



Свердловское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» июня 2025 года

№ 6

городской поселок имени Свердлова

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Рассмотрев, обращение и представленные Главой администрации Свердловского городского поселения В.И. Тулаевым, материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером:

47:07:0605003:1056 площадью 2500 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

47:07:0605003:1066 площадью 1141 кв.м., расположенному по адресу: Ленинградская область, р-н Всеволожский, пгт имени Свердлова – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

47:07:0605003:1062 площадью 2500 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

47:07:0605003:1058 площадью 2500 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

47:07:0605003:1060 площадью 1141 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

47:07:0605003:1064 площадью 2500 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

47:07:0605003:1057 площадью 2500 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом №58-ФЗ от 14.03.2002 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 18.01.2023 года №30, Уставом Свердловского городского поселения, Правилами землепользования и

застройки на территории МО «Свердловское городское поселение», утвержденным решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 21 июля 2014 года № 21 (с последующими изменениями и дополнениями), решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 11 августа 2015 года № 30 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, **постановляю:**

1. Назначить и провести публичные слушания по вышеуказанному обращению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

47:07:0605003:1056 площадью 2500 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

47:07:0605003:1066 площадью 1141 кв.м., расположенному по адресу: Ленинградская область, р-н Всеволожский, пгт имени Свердлова – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

47:07:0605003:1062 площадью 2500 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

47:07:0605003:1058 площадью 2500 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

47:07:0605003:1060 площадью 1141 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

47:07:0605003:1064 площадью 2500 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

47:07:0605003:1057 площадью 2500 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. им. Свердлова – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

2. Назначить уполномоченный орган – комиссию по проведению публичных слушаний в следующем составе:

Председатель комиссии: Заместитель главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу – Федорова О.М.

Заместитель председателя комиссии: Начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений – Подольская М.Ю.

Секретарь комиссии: - Главный специалист архитектуры, градостроительства и земельных отношений – Воротилова Л.Ю.

Члены комиссии:

Начальник отдела по правовым вопросам – Низовская Ю.А.

Главный специалист отдела благоустройства – Морозова Е.М.

Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства – Разгуляев С.А.

Депутат совета депутатов – Симонов Д.С.

Депутат совета депутатов – Полетаева Н.А.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства

администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области – Будник М. Л.

3. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на уполномоченный орган - (далее – Комиссия).

Комиссии:

3.1. Опубликовать информационное сообщение о проведении публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»), а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovo-adm.ru не позднее 26 июня 2025 года.

3.2. Организовать в срок до 3 июля 2025 года экспозицию материалов по проекту в МКУ «КДЦ «Нева», мкр.1, дом № 18, а также по адресу 188682, Ленинградская область, Всеволожский район. г.п. им. Свердлова, мкрн. 2, д.5Б, опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovo-adm.ru информационные материалы по запрашиваемому **разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка** (далее - материалы). Экспозиция размещается на срок не менее 20 дней.

3.3. Организовать по адресу: г.п. им. Свердлова, мкрн. 2, д.5Б, учет письменных предложений и замечаний физических и юридических лиц по материалам. Также письменные предложения и замечания физических и юридических лиц по материалам могут быть направлены на адрес электронной почты: info@sverdlovo-adm.ru. Данные предложения и замечания могут быть направлены в срок до 22.07.2025 включительно и должны быть рассмотрены Комиссией в установленном порядке. Рекомендации об учете данных предложений, либо об отклонении данных предложений (с мотивированным обоснованием принятых решений) должны содержаться в заключение Комиссии о результатах публичных слушаний.

3.4. Организовать проведение собрания заинтересованной общественности по обсуждению обращения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – 23.07.2025 года в 16 ч. 30 мин. в здании МКУ «КДЦ «Нева», мкр.1, дом № 18.

3.5. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»), а также разместить на официальном представительстве администрации Свердловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovo-adm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Свердловского городского поселения.

Глава Свердловского городского поселения



Э.А. Нехвядович